



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Zápis č. 19/2018-22 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory
konané dne 23. 3. 2021 v 18:00 hod. v kanceláři Obecního úřadu Nové Dvory.

Program jednání

- 1) Zahájení.
- 2) Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele.
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání.
- 4) Schválení směny pozemku LDO.
- 5) Schválení smlouvy o dílo č. 01/2021 (těžba dřeva).
- 6) Schválení Kupní smlouvy č. N1/19857/2021 (prodej vytěženého dřeva).
- 7) Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.
- 8) Schválení Směnné smlouvy LDO + záměru.
- 9) Schválení smlouvy na pronájem rybníků Horní a Učitelka.
- 10) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 12/PO-000833/02 P/VB/01/2021
- 11) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti č. 12PO-000 P/VB/04/2021.
- 12) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2001C21/51 (pozemkový úřad).
- 13) Schválení darovací smlouvy firma COOP.
- 14) Schválení rozpočtového opatření č. 1 k 31. 3. 2021
- 15) Údržba zeleně na veřejném prostranství obce.
- 16) Žádosti občanů a ostatní žádosti.
- 17) Různé a diskuse.
- 18) Schválení usnesení a závěr.

Přítomní na zasedání:

Naděžda Šmerousová, Martin Šmíd, Petr Sáblik, Jaroslav Rosecký, 18:30 Ing. Ivo Němec.

Omluvení ze zasedání:

Ing. Vladimír Halík, Ing. Miroslav Jašek, Tomáš Sobotka, Eva Lacinová.

1. Zahájení

Starostka obce Naděžda Šmerousová přivítala zastupitele a přítomné hosty. Zahájila jednání a přednesla program. Ekonom obce požádal o doplnění programu, schválení účetní závěrky MŠ. Také starostka požádala o doplnění programu schválení smlouvy o zajištění a zpracování odpadu C83/00842231/001/2021. ZO s doplněním programu souhlasilo. Vzalo program na vědomí a odsouhlasilo. Schváleno 5-0-0.

2. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele

Zapisovatelem byl navržen Petr Sáblik. Schváleno 5-0-0.

Usnesení ZO 19/2018-22 bod 2. 2.

Ověřovateli zápisu navrženi Jaroslav Rosecký, Petr Sáblik. Schváleno 5-0-0.

Usnesení ZO 19/2018-22 bod 2. 3.

Návrhová komise Šmíd Martin, Ing. Němec Ivo. Schváleno 5-0-0.

Usnesení ZO 19/2018-22 bod 2.4.

3. Kontrola zápisu z minulého jednání.

Petr Sáblik přečetl zápis z minulého jednání. Zastupitelstvo vzalo zápis na vědomí. Schváleno 5-0-0.

Usnesení ZO 19/2018-22 bod 1.1.

4. Schválení směny pozemku LDO.

Starostka předložila ZO smlouvu vypracovanou LDO Přibyslav. Jedná se o směnu pozemků LDO Přibyslav v katastru Budeč za pozemek v Hodiškově (vodní plocha), za pozemek se stavbou výletní restaurace Řeka a pozemek v kú. Staré Ransko. Rozdíl ceny směřovaných pozemků doplatí Lesní družstvo podílnickým obcím. ZO se směnou pozemků souhlasilo a smlouvu schválilo. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19/2018-22 bod 2.5.

5. Schválení smlouvy o dílo č. 01/2021 (těžba dřeva).

V letošním roce v obci provádí těžbu dřeva firma Jehlička, byla doporučena LDO Přibyslav. S firmou je domluveno, sepsat na každý určený úsek smlouvu, s danou cenou, dle obtížnosti těžby. ZO s tímto návrhem souhlasí a následně smlouvu odsouhlasuje. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19/2018-22 bod 2.6.

6. Schválení Kupní smlouvy č. N1/19857/2021 (prodej vytěženého dřeva).

Starostka předložila ZO smlouvu s firmou Kloboucká lesní. Letos šla cena dřeva mírně nahoru. ZO se smlouvou a danými cenami sepsanými ve smlouvě souhlasilo. Schváleno 5-0-0.
Usnesení ZO 19/2018-22 bod 2.7.

7. Schválení Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu.

Jedná se o doplnění č. 2 ods.1 - pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.¹ A dále č. 8. odst. 1- zde už není jmenovitě, kdo se osvobozuje, od poplatku dle zákona. Účinnost vyhlášky nabývá 15 dnem po vyvěšení. ZO se změnami souhlasilo a Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu odsouhlasilo. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.8.

8. Schválení Směnné smlouvy LDO + záměru.

Obec Slavětín má záměr směniti svůj pozemek za pozemek v kú. Staré Ransko, který patří LDO Přibyslav. Jedná se o směnu lesní plochy za lesní plochu ve stejné výměře. Tudiž bez finančního vyrovnání. ZO k záměru směn pozemků nemělo výhrady, proto záměr odsouhlasilo. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.9.
Následně ZO odsouhlasilo smlouvu směny pozemku, obce Slavětín a LDO Přibyslav. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.10.

9. Schválení smlouvy na pronájem rybníků Horní a Učitelka.

Starostka obce předložila ZO smlouvy na pronájem rybníků Horní s panem Zachem a Učitelka s bratry Halíky a panem Maškem. Smlouvy sepsala Dr. Brabcová. ZO se sepsanými smlouvami souhlasilo. Schváleno 5-0-0.
Po podepsání smluv je potřeba nechat zapsat na Měú ve Žďáře nad Sázavou, odbor životního prostředí. Dále ZO zadalo starostce, nechat vypracovat předávací protokol ke každé smlouvě.
Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.11.-2.12.

10. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 12/PO-000833/02 P/VB/01/2021

Starostka předložila ZO smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o vodovodní potrubí k čp. 129. Vede pod silnicí 19, která je ve vlastnictví ŘSD. Jednorázová náhrada za zřízení břemene je 311,- Kč. Na katastr zadá obec Nové Dvory. ZO se smlouvou souhlasilo. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.13.

11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti č. 12PO-000 P/VB/04/2021.

Starostka předložila ZO smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na vodovod Nové Dvory. Vodovodní potrubí vede do rezervoáru pod silnicí 19 ve vlastnictví ŘSD. Jednorázová finanční náhrada za zřízení břemene je 982,-Kč. Na katastr zadá obec Nové Dvory. ZO se smlouvou souhlasilo. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.14.

¹ § 3a zákona o místních poplatcích

12. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2001C21/51 (pozemkový úřad).

Starostka předložila ZO smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na vodovod Nové Dvory. Vodovodní potrubí vede přes pozemek ve vlastnictví Pozemkového úřadu. Obec zaplatí jednorázovou úplatu ve výši 3000,- Kč. ZO navrhlo zatím smlouvu na věčné břemeno nepodepisovat. Oslovit Pozemkový úřad a jednat o odkupu pozemku do vlastnictví obce.

13. Schválení darovací smlouvy firma COOP.

Starostka oznámila ZO zprávu od firmy COOP. Firma COOP vykázala v loňském roce ztrátu ve výši 62684,- Kč. Tuto ztrátu požaduje od obce doplatit. Ač nerado tak ZO souhlasí se zaplacením částky. ZO uložilo starostce požádat o dotaci z Fondu Vysočiny Venkovské služby 2021 v případě vypsání.

Schváleno 5-0-0

Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.15.

14. Schválení rozpočtového opatření č. 1 k 31. 3. 2021

Ekonom předložil aktuální rozpočtové opatření. Vysvětlil příjmové i výdajové částky. Tyto informace ZO stačili a s rozpočtovým opatřením souhlasilo. Schváleno 5-0-0

Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.16.

15. Údržba zeleně na veřejném prostranství obce.

Starostka předložila ZO cenovou nabídku na vytipované lokality v obci, které by bylo dobré vyčistit a následně osadit zelení. Vysvětlila, o jaké lokality se jedná. ZO souhlasilo s jejich vyčištěním a následným osazením. Schváleno 5-0-0

16. Smlouvu o zajištění a zpracování odpadu C83/00842231/001/2021

Starostka předložila ZO smlouvu s firmou AVE na zpracování odpadu. Protože letos nebude fungovat kompostárna v Sázavě z důvodů rekonstrukce, jsme nuceni vozit bioodpad jinam. Skládka v Ronově by nám bioodpad zpracovávala za částku 700,-Kč. Firma AVE nám nabídla zpracování za částku 450,-Kč. ZO rozhodlo podepsat smlouvu s firmou AVE. Následně ZO smlouvu odsouhlasilo. Schváleno 5-0-0

Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.17.

17. Schválení účetní závěrky MŠ

Ředitelka MŠ žádá ZO o schválení účetní závěrky a převod přebytku peněžních prostředků z hospodaření školky v částce 3 254,58 Kč do fondu odměn. ZO schvaluje účetní závěrku MŠ a rozhodlo převést částku do fondu investic. Schváleno 5-0-0

Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.18.

18. Žádosti občanů a ostatní žádosti.

1. Pan Chlubna žádá ZO o vyjádření k již vybudovanému skladu na nářadí a dřeva. Tato stavba již stojí a rád by ji zlegalizoval a nechal zavést do katastru. ZO se stavbou souhlasí.
Schváleno 3-2-0, (proti Šmíd, Ing. Němec).
2. Žádost o odkoupení nemovitosti p.č. 419 o výměře 93m². Jedná se o obecní plechový sklad. ZO je proti prodeji.
3. Žádost o oddání na katastru obce Nové Dvory. ZO žádosti vyhovělo a zároveň stanovilo jako oddací místo celý katastr Obce Nové Dvory. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.19.
4. Žádost o oddávajícího z řad ZO. I v tomto případě ZO souhlasí a stanovilo oddávajícího z řad zastupitelstva Martina Šmída. Schváleno 5-0-0
Usnesení ZO 19-2018-22 bod 2.20.

5. Žádost o skácení vzrostlého tisů mezi čp. 77 a čp. 19. Tis se poslední roky nahýbá a hrozí poničení plotu souseda. ZO se skácením souhlasí. Schváleno 5-0-0

19. Různé a diskuse

Starostka seznámila ZO:

- 19.1.** Starostka jednala s panem Balounem o odkupu pozemku p.č. 5047 o rozloze 480m². Pan Baloun s prodejem souhlasí za částku 40 Kč/m². ZO se rozhodlo tento pozemek odkoupit. Schváleno 5-0-0
- 19.2.** Starostka jednala s panem Lukešem z LDO Přibyslav. Jde o výsadbu stromků na p. č. 2506 o rozloze 32040m² (stráž nad chatou p.Tománka). Zároveň pan Lukeš navrhl sadbu, která by se zde měla sázet. ZO s výsadbou souhlasí, zároveň zadalo starostce úkol, jednat s panem Lukešem ohledně cenové nabídky a následně sepsat smlouvu na sadbu tak, aby vyhovovala podmínkám dotace. Dále ZO požaduje vypracovat smlouvu s cenovou nabídkou s firmou LDO Přibyslav na čištění lesa.
- 19.3.** Pan Mokřý Jakub žádá ZO o možnost přípojky vody k jeho pozemku p.č. 2035. O tomto bodu ZO jednalo již v minulém zasedání. Po konzultaci s projektantem Pohankou bylo zjištěno, že vodovodní přípojku je možné vybudovat i pod škarpu na obecním pozemku. Na dnešním zasedání ZO přišlo s dalším návrhem, aby starostka zjistit, zda je možné zbudovat vodovodní vedení a zároveň kanalizaci svépomocí bez vypracování projektu.
- 19.4.** Obecní úřad navštívila firma na deratizaci potkanů v silničních vpustích. ZO rozhodlo služeb této firmy nevyužít. Zároveň požádalo starostku, aby s firmou jednala ohledně možnosti deratizace soukromých pozemků a za jakých cenových podmínek.
- 19.5.** Děti z MŠ Nové Dvory si vypěstovaly malé doušky a rádi by si je někde vysadily a následně se o ně starali. ZO se tento nápad líbí, ale doporučuje zatím pěstovat v areálu školky a počkat až budou mít sazenice patřičnou velikost. Poté vysadit v obci.
- 19.6.** Blíží se podání žádosti o dotaci na obnovu venkova. Byly navrženy dva projekty a to zateplení poslední stěny KD nebo zakoupení techniky na čištění a údržbu obce. ZO rozhodlo, že není potřebné poslední stěnu KD zateplovat a je možno zateplení KD účtálně převést do majetku. Dále ZO rozhodlo dotaci obnovy venkova použít na zakoupení čistící techniky Schváleno 4-1-0 (proti Ing. Němec).
- 19.7.** Proběhlo online setkání na téma jak nakládat s odpady. Protože po roce 2030 končí možnost skládování odpadů, rozhodlo se město Žďár nad Sázavou začít tuto situaci řešit. Starosta města Žďár přednesl zúčastněným různé možnosti řešení
- Spalovna na zelené louce. (za tento čas nemožné zrealizovat)
 - Vznik spalovny ve vhodných zastavěných lokalitách na Vysočině
 - Odvoz odpadů mimo náš kraj (Brno, Opatovice)
- Starosta Žďáru nad Sázavou navrhuje vznik Dobrovolného svazku obcí na Vysočině (více obcí větší šance pro vyjednávání). ZO není proti vstupu do svazku. (Zatím nás to k ničemu nezavazuje a budeme dostávat informace ohledně možností řešení této situace).
- 19.8.** Ve vodovodní vrtu č. 1 se bude měnit čerpadlo u kterého se spálil motor. Motor je objednaný nový, a jakmile dorazí, bude vyměněn za nefunkční.
- 19.9.** Je potřeba zpevnění terénu u zadního vstupu do MŠ. ZO rozhodlo, tento prostor zpevnit zatravnovacími dlaždicemi.

19.10. Je možnost získání recyklátu na zpevnění cest. Recyklát je zdarma doprava 150Kč/t. ZO rozhodlo recyklátu využít a upravit cestu v Gromě. Pokud bude recyklátu dost, budou opraveny cesty do Kříže a případně cesta ze silnice směrem k chatě p. Tománka.

19.11. Petr Sáblik informoval ZO o výsledku zaměření venkovních rolet na KD. Bohužel při zaměřování rolet se zjistilo, že původně navrhované ruční ovládání není technicky možné. Petr Sáblik nechal vypracovat novou cenovou nabídku na motorické řešení. Firma dala 2 cenové nabídky na motory na dálkové ovládání a na motory ovládané vypínačem. Protože cenová nabídka dálkového ovládání nebyla znatelně dražší, než nabídka na vypínače, rozhodlo ZO zrealizovat akci venkovních rolet na dálkové ovládání.

20. Schválení usnesení a závěr.

Po skončení diskuse přednesla návrhová komise návrh usnesení zastupitelstva z dnešního jednání. Schváleno 5-0-0.

Usnesení ZO 19/2018-22 bod 2.21.

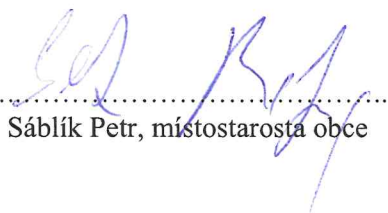
Starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast.

Zapsal: Sáblik Petr

V Nových Dvorech 25. 3. 2021

Ověřovatelé zápisu:

(Sáblik Petr, Rosecký Jaroslav)


Sáblik Petr, místostarosta obce
Šmerusová Naděžda, starostka obce



OBEC Nové Dvory

Nové Dvory 70, PSČ 592 12 Nížkov, tel: 724 300 464, IČ 00842231, DIC CZ00842231
Banka: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1625282399/0800, DS: ssebtgn
Email: obec@novedvory.eu Web: www.novedvory.eu

Usnesení č. 19/2018-22 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory konaného dne 23. března 2021 v 18:00 hod. v kanceláři OÚ.

1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 1.1. zápis a usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce,

2. Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 2.1. program jednání zastupitelstva,
- 2.2. zapisovatele zápisu: Sáblik Petr,
- 2.3. ověřovatele zápisu a usnesení ve složení: Rosecký Jaroslav, Sáblik Petr,
- 2.4. návrhovou komisi ve složení: Šmíd Martin, Ing. Němec Ivo,
- 2.5. smlouvu o směně pozemku mezi LDO Příbyslav a členskými obcemi,
- 2.6. smlouvu o dílo č. 01/2021 na těžbu dřeva v obecních lesích,
- 2.7. kupní smlouvu č. N1/19857/2021 na prodej vytěženého dřeva,
- 2.8. obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu,
- 2.9. záměr o směně pozemku mezi obcí Slavětín a členskými obcemi LDO,
- 2.10. smlouvu o směně pozemku mezi obcí Slavětín a členskými obcemi LDO,
- 2.11. smlouvu na pronájem rybníku Horní,
- 2.12. smlouvu na pronájem rybníku Učitelka,
- 2.13. smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 12/PO-000833/02 P/VB/01/2021,
- 2.14. smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 12PO-000 P/VB/04/2021,
- 2.15. darovací smlouvu s firmou COOP Velké Meziříčí,
- 2.16. rozpočtové opatření č. 1 k 31.3.2021,
- 2.17. smlouvu o zajištění a zpracování odpadu C83/00842231/001/2021,
- 2.18. účetní závěrku Mateřské školy za rok 2021 vč. výsledku hospodaření,
- 2.19. oddací místo v obci celý katastr Obec Nové Dvory,
- 2.20. oddávacího z řad zastupitelstva obce Martina Šmída,
- 2.21. usnesení 19/2018-22.

3. Zastupitelstvo obce pověřuje:

- 3.1.

V Nových Dvorech dne 23.3.2021

Šmerousová Naděžda, starostka obce

